Постановлением Правительства РБ от 28 сентября 2018г. № 479 «Об установлении способы осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению на территории Республики Башкортостан» **утвержден переход** с начала отопительного периода 2019-2020 годов со способа оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течении календарного года на способ оплаты в отопительный период.

В целях обеспечения единого подхода к расчету размера платы за коммунальную услугу по отоплению в течении отопительного периода в МКД и жилых домах, не оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, количество месяцев отопительного периода принимаются равным восьми календарным месяцам, включая неполные. Прироста совокупного платежа граждан за коммунальные услуги по итогам года в этих многоквартирных домах не будет.

Начисление коммунальной услуги отопление в многоквартирных домах с общедомовыми приборами учета производится по фактическому потреблению тепловой энергии по показаниям общедомового прибора учета с начала отопительного сезона 2019-2020г. в течение только отопительного периода.

Существуют дома, в которых отопление можно рассчитать по упрощенной схеме следующим образом: общий объём потреблённой, согласно показаниям ОДПУ тепловой энергии за истекший месяц, делится на сумму общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Полученное частное необходимо умножить на общую площадь квартиры (помещения) и затем умножить на величину тарифа (2130,83 руб.).

Используя счёт-квитанцию об оплате за тепло любой гражданин может проверить правильность начислений. Для этого из раздела 4, показание «потребление за месяц по ОДПУ», делим на площадь «площади жилых и нежилых помещений дома», указанных в разделе 1. Затем умножаем полученное число на площадь помещения, указанную в разделе 1 как «общая площадь лицевого счёта». Полученное произведение умножаем на тариф, указанный в столбце 4 раздела 3.

Не все дома можно рассчитать по упрощенной схеме.

1. МКД с отдельными приборами учёта тепловой энергии в нежилых помещениях;

2.МКД с помещениями, имеющими автономное отопление;

3.МКД с индивидуальными теплосчетчиками в квартирах;

4.МКД с распределителями тепловой энергии;

 5. МКД с теплообменниками.

В течение отопительного сезона проводятся корректировки платы за тепло в связи с внесением изменений в расчётную площадь жилых и нежилых помещений, мест общего пользования, при приведении их в соответствие техпаспорту МКД или фактическому состоянию, выявления автономных абонентов, либо неучтённых нежилых помещений.

Индивидуальные особенности каждого МКД абонентским отделом уточняются в управляющих компаниях и с участием домкомов. При выявлении изменений производится корректировка.

По возникающим вопросам обращаться в абонентский отдел ООО «Теплоэнерго» по тел. 61566 и 89378580522, эл. почта teploao@mail.ru. Реквизиты указаны в нижней части квитанций на оплату. Любое обращение рассматривается в максимально сжатые сроки.