

Бухгалтерская отчетность
за _____ 20 25 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОЭНЕРГО"	по ОКПО	15355447
Идентификационный номер налогоплательщика	0265044973	ИНН	0265044973
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения 452607, Башкортостан Респ, г.о.
город Октябрьский, г Октябрьский, ул Садовое Кольцо, д. 2,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит ООО "Прогресс-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	0202011005
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1180280062588

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 03.04.2026 в 08:39
Имя файла: «NO_VUOTCH_0272_0272_0265044973026501001_2026040
3_976baa04-74b1-4159-a953-2392769fe606»
Купавых Андрей Борисович
Сертификат: a5063a708eefa2279534e4b987b22826a56f58f2
Действует с 25.08.2025 до 25.11.2026

Принято 03.04.2026 в 09:26
0272 Межрайонная ИФНС России № 30 по Республике
Башкортостан
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОЭНЕРГО"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Основные средства	1150	279939	250507	226819
	Финансовые вложения	1170	0		4276
	Прочие внеоборотные активы	1190	15481	10983	5996
	Итого по разделу I	1100	295420	261490	237091
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	45623	52073	56650
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2	2	2
	Товары	1221	0	7516	
	Дебиторская задолженность	1230	335731	283298	246591
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9868	8784	6153
	Прочие оборотные активы	1260	247	493	186
	Итого по разделу II	1200	391471	352166	309582
	БАЛАНС	1600	686891	613656	546673

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал ⁵	1310	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	115220	114787	112590
	Итого по разделу III	1300	115230	114797	112600
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	8202	7373	8393
	Итого по разделу IV	1400	8202	7373	8393
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	146400	164227	112047
	Кредиторская задолженность	1520	417059	277721	252876
	Доходы будущих периодов	1530	0	2574	15786
	Оценочные обязательства	1540	0	46964	44971
	Итого по разделу V	1500	563459	491486	425680
	БАЛАНС	1700	686891	613656	546673

(наименование должности)

(подпись)

А. Б. Купавых
(расшифровка подписи)

« 3 » апреля 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 03.04.2026 в 08:39
Имя файла: «NO_BUHOTCH_0272_0272_0265044973026501001_2026040
3_976baa04-74b1-4159-a953-2392769fe606»
Купавых Андрей Борисович
Сертификат: a5063a708eefa2279534e4b987b22826a56f58f2
Действует с 25.08.2025 до 25.11.2026

Принято 03.04.2026 в 09:26
0272 Межрайонная ИФНС России № 30 по Республике
Башкортостан
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. Указывается отчетная дата.

3. Указывается предыдущий год.

4. Указывается год, предшествующий предыдущему.

5. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОЭНЕРГО"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Выручка	2110	1105832	1037132
	Себестоимость продаж	2120	(1104047)	(1087667)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1785	(50535)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1785	(50535)
	Проценты к уплате	2330	(28180)	(22774)
	Прочие доходы	2340	138088	167221
	Прочие расходы	2350	(107065)	(90312)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	4628	3600
	Налог на прибыль организаций	2410	(4195)	(1403)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(4195)	(1403)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	433	2197
	Совокупный финансовый результат	2500	433	2197

(наименование должности)

(подпись)

А. Б. Купавых
(расшифровка подписи)

« 3 » апреля 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 03.04.2026 в 08:39
Имя файла: «NO_BUHOTCH_0272_0272_0265044973026501001_2026040
3_976baa04-74b1-4159-a953-2392769fe606»
Купавых Андрей Борисович
Сертификат: a5063a708eefa2279534e4b987b22826a56f58f2
Действует с 25.08.2025 до 25.11.2026

Принято 03.04.2026 в 09:26
0272 Межрайонная ИФНС России № 30 по Республике
Башкортостан
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Принято 03.04.2026 в 09:26
Имя файла: «NO_BUHOTCH_0272_0272_0265044973026501001_2026040
3_976baa04-74b1-4159-a953-2392769fe606»

**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОЭНЕРГО"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г. ³	3100	10					112590	112600
	На 31 декабря 2023 г. ³ после корректировки	3101	10					112590	112600

Принято 03.04.2026 в 09:26

Имя файла: «NO_VUNOTCH_0272_0272_0265044973026501001_20260403_976baa04-74b1-4159-a953-2392769fe606»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.⁴								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	0					2197	2197
	На 31 декабря 2024 г.⁵	3250	10					114787	114797
	На 31 декабря 2024⁶	3200	10					114787	114797

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.⁷ Чистая прибыль (убыток)	3311	0					433	433
	На 31 декабря 2025 г.⁸	3300	10					115220	115230

(наименование должности)

« 3 » апреля 20 26 г.

(подпись)

А. Б. Купавых

(расшифровка подписи)

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 03.04.2026 в 08:39

Имя файла: «NO_VUNOTCH_0272_0272_0265044973026501001_20260403_976baa04-74b1-4159-a953-2392769fe606»

 Купавых Андрей Борисович

Сертификат: a5063a708eefa2279534e4b987b22826a56f58f2

Действует с 25.08.2025 до 25.11.2026

Принято 03.04.2026 в 09:26

0272 Межрайонная ИФНС России № 30 по Республике Башкортостан

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

-
1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

3. Указывается год, предшествующий предыдущему.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

6. Указывается предыдущий год.

7. Указывается отчетный период.

8. Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств за 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОЭНЕРГО"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления — всего	4110	1113115	1049521
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1102315	1038132
	от перепродажи финансовых вложений	4113	10800	11389
	Платежи – всего	4120	(1209032)	(1045590)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(762874)	(667471)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(226737)	(211430)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(28180)	(22774)
	налога на прибыль организаций	4124	(6581)	(8039)
	Налоги и сборы	4125	(161815)	
	прочие платежи	4129	(22845)	(135876)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(95917)	3931
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Платежи — всего	4220	(25945)	(53480)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(25945)	(53480)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(25945)	(53480)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления — всего	4310	122946	188579
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	122946	188579
	Платежи - всего	4320	(0)	(136399)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)	(136399)

Принято 03.04.2026 в 09:26

Имя файла: «NO_BUHOTCH_0272_0272_0265044973026501001_20260403_976baa04-74b1-4159-a953-2392769fe606»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	122946	52180
	Сальдо денежных потоков за период	4400	1084	2631
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	8784	6153
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	9868	8784

(наименование должности)

(подпись)

А. Б. Купавых

(расшифровка подписи)

« 3 » апреля 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 03.04.2026 в 08:39

Имя файла: «NO_VUNOTCH_0272_0272_0265044973026501001_2026040
3_976baa04-74b1-4159-a953-2392769fe606»

 Купавых Андрей Борисович
Сертификат: a5063a708eefa2279534e4b987b22826a56f58f2
Действует с 25.08.2025 до 25.11.2026

Принято 03.04.2026 в 09:26

 0272 Межрайонная ИФНС России № 30 по Республике
Башкортостан
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. Указывается отчетный период.

3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

4.1. Наличие и движение основных средств

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

[illegible]

хозяйственный инвентарь	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	279,908	250,476	229,248
в том числе:			
Здания	15,729	20,204	24,678
Сооружения	174,740	134,274	111,814
Машины и оборудование (кроме офисного)	78,689	86,851	83,171
Офисное оборудование	129	169	-
Транспортные средства	10,620	8,979	9,586
Неамортизируемые основные средства - всего	31	31	31
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Сооружения	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	31	31	31
Офисное оборудование	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	959	-	6,420	-	(2 756)	(4 140)	483	-
	3а 2024 г.	134	-	4,817	-	(124)	(3 868)	959	-

в том числе:	3а 2025 г.	959	-	1,838	-	(2 519)	-	279	-
	3а 2024 г.	134	-	949	-	(124)	-	959	-
Оборудование (объекты основных средств)	3а 2025 г.	-	-	204	-	-	-	204	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Реконструкция котельной №9	3а 2025 г.	-	-	237	-	(237)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	3а 2025 г.	-	-	4,140	-	-	(4 140)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1,741	-	-	(1 741)	-	-
Офисное оборудование	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	199	-	-	(199)	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1,928	-	-	(1 928)	-	-
Капитальные вложения на оздание основных средств - всего	3а 2025 г.	10,023	-	62,559	-	(4 989)	(52 596)	14,998	-
	3а 2024 г.	3,402	-	48,793	-	(8)	(42 164)	10,023	-
в том числе:									
Гараж на территории котельной №16	3а 2025 г.	645	-	261	-	-	-	906	-
	3а 2024 г.	221	-	424	-	-	-	645	-
Дымососы Котельная №3	3а 2025 г.	484	-	-	-	-	-	484	-
	3а 2024 г.	484	-	-	-	-	-	484	-
Склад ГСМ №2 Котельной №3	3а 2025 г.	3,416	-	-	-	-	-	3,416	-
	3а 2024 г.	1,950	-	1,466	-	-	-	3,416	-
Тепловые сети Ду 500мм ул.Кортунова-ул.Шашина 2	3а 2025 г.	3,684	-	-	-	(3 684)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	33,836	-	-	(30 152)	3,684	-
Теплотрасса ул. Московский проспект от ул.Закирова до ул.Шашина	3а 2025 г.	1,305	-	-	-	(1 305)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1,305	-	-	-	1,305	-
Реконструкция котельной №9	3а 2025 г.	490	-	237	-	-	-	727	-
	3а 2024 г.	-	-	490	-	-	-	490	-
Переоборудование а/м ЗИЛ 130 и ЗИЛ-131	3а 2025 г.	-	-	11	-	-	(11)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство тепловой сети от камеры на улице Закирова до УТ-2 ø219 216 L	3а 2025 г.	-	-	22,502	-	-	(22 502)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство тепловой сети по пр. Московский от УТ-1 до УТ-3 по ул. Шашина d530 722L	3а 2025 г.	-	-	27,625	-	-	(27 625)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Реконструкция участка тепловых сетей Губкина-Свердлова	3а 2025 г.	-	-	9,068	-	-	-	9,068	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Реконструкция сети газопотребления котельной №16	3а 2025 г.	-	-	397	-	-	-	397	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Насоса NSC250-200-530 Котельная №3	3а 2025 г.	-	-	1,408	-	-	(1 408)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Насос Inline IL80/130-5,5/2 Участок №5 ЦТП 8	3а 2025 г.	-	-	203	-	-	(203)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Насос 1Д 1250-125 б/д б/р (котельная 15)	3а 2025 г.	-	-	847	-	-	(847)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Котел паровой КПО-800 № 1 (котельная 3)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	373	-	-	-	-	(373)	-	-
Котел паровой КПО-800 № 2 (котельная 3)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	373	-	-	-	-	(373)	-	-
Реконструкция тепловых сетей между ул. Шашина и ул. Закирова	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	8	-	(8)	-	-	-
Водогрейный котлоагрегат ПТБМ-30 (автоматика котла №2)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	10,892	-	-	(10 892)	-	-
Узел учета тепловой энергии (Участок №3)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	250	-	-	(250)	-	-
Насосный агрегат CHLFT20-40 4,4кВт,резьб.3"380В,50 ГЦ,чугун, 70С(производительность CNP,Китай)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	124	-	-	(124)	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1	-	-	(1)	-	-
в том числе:									

Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1	-	-	(1)	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	59,589	-	1,118,216	(1 132 182)	-	-	X	X	45,623	-
	3а 2024 г.	56,650	-	1,117,753	(1 114 814)	-	-	X	X	59,589	-
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025 г.	52,073	-	44,219	(19 629)	-	-	(31 060)	-	45,603	-
	3а 2024 г.	48,866	-	61,592	(20 267)	-	-	(38,118)	-	52,073	-
Готовая продукция	3а 2025 г.	-	-	1,172	-	-	-	(1 172)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	3,001	-	-	-	(3 001)	-	-	-
Товары	3а 2025 г.	7,516	-	-	(7 516)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	7,516	-	4,276	(4 276)	-	-	-	-	7,516	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	3а 2025 г.	-	-	1,072,825	(1 105 037)	-	-	32,232	-	20	-
	3а 2024 г.	268	-	1,048,884	(1 090 271)	-	-	41,119	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	335,864	(52,566)	301,421	0.00	(290,655)	0.00	(99,865)	0.00	346,630	(10,899)
	3а 2024 г.	351,091	(104,500)	263,040	296	(278,563)	0.00	(119,681)	0.00	335,864	(52,566)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	23,344	0	3,410	0	(17,285)	0.00	0	0.00	9,469	0
	3а 2024 г.	23,408	0	1,811	0	(1,875)	0.00	0	0.00	23,344	0
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	300,906	(52,566)	296,713	0	(268,908)	0.00	(99,865)	0.00	328,711	(10,899)
	3а 2024 г.	312,927	(104,500)	260,788	0	(272,808)	0.00	(119,681)	0.00	300,906	(52,566)
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	1	0	0	0	0	0.00	0	0.00	1	0.00
	3а 2024 г.	1	0	0	0	0	0.00	0	0.00	1	0.00
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	359	0	0	0	(359)	0.00	0	0.00	0	0.00
	3а 2024 г.	169	0	190	0	0	0.00	0	0.00	359	0.00
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	1,703	0	1,295	0	(161)	0.00	0	0.00	2,837	0.00
	3а 2024 г.	1,733	0	81	296	(407)	0.00	0	0.00	1,703	0.00
Авансы по аренде (лизингу)	3а 2025 г.	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0	0.00
	3а 2024 г.	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	9,369	0	0	0	(3,772)	0.00	0.00	0.00	5,596	0.00
	3а 2024 г.	12,841	0	0	0	(3,473)	0.00	0.00	0.00	9,369	0.00
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0	0.00
	3а 2024 г.	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0	0.00

Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0	0.00
	3а 2024 г.	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	10	0	0	0	(10)	0.00	0.00	0.00	0	0.00
	3а 2024 г.	0	0	10	0	0	0.00	0.00	0.00	10	0.00
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.										
	3а 2024 г.	0	0								0.00
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	69	0	3	0	(56)	0.00	0.00	0.00	16	0.00
	3а 2024 г.	13	0	56	0	(0)	0.00	0.00	0.00	69	0.00
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	104	0	0	0	(104)	0.00	0.00	0.00	0	0.00
	3а 2024 г.	0	0	104	0	0	0.00	0.00	0.00	104	0.00
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00	0.00	0	0.00
	3а 2024 г.	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00	0.00	0	0.00
	3а 2024 г.	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Выполненные этапы по незавершенным работам	3а 2025 г.	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00	0.00	0	0.00
	3а 2024 г.	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Расчеты с факторинговыми компаниями	3а 2025 г.	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00	0.00	0	0.00
	3а 2024 г.	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00	0.00	0	0.00
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	3а 2025 г.	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00	0.00	0	0.00
	3а 2024 г.	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0	0
Итого	3а 2025 г.	335,864	(52,566)	301,421	0	(290,655)	0.00	(99,865)	X	346,630	(10,899)
	3а 2024 г.	351,091	(104,500)	263,040	296,000	(278,563)	0.00	(119,681)	X	335,864	(52,566)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	337,765	327,100	323,317	270,821	335,499	231,071
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	9,076	9,076	22,426	22,426	22,593	22,593
Расчеты с покупателями и заказчиками	328,689	318,024	300,890	248,395	312,906	208,478
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	7,373	3,509	0.00	(2,680)	0.00	0.00	8,202
	За 2024 г.	8,393	1,398	0.00	(2,417)	0.00	0.00	7,373
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	0	0	0.00	0	0.00	0.00	0
	За 2024 г.	0	0	0.00	0	0.00	0.00	0
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	0	0	0.00	0	0.00	0.00	0
	За 2024 г.	0	0	0.00	0	0.00	0.00	0
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	0	0	0.00	0	0.00	0.00	0
	За 2024 г.	0	0	0.00	0	0.00	0.00	0
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	0	0	0.00	0	0.00	0.00	0
	За 2024 г.	0	0	0.00	0	0.00	0.00	0
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	0	0	0.00	0	0.00	0.00	0
	За 2024 г.	0	0	0.00	0	0.00	0.00	0
Расчеты по аренде	За 2025 г.	7,373	3,509	0.00	(2,680)	0.00	0.00	8,202
	За 2024 г.	8,393	1,398	0.00	(2,417)	0.00	0.00	7,373
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	0	0	0.00	0	0.00	0.00	0
	За 2024 г.	0	0	0.00	0	0.00	0.00	0
Долгосрочные займы	За 2025 г.	0	0	0.00	0	0.00	0.00	0
	За 2024 г.	0	0	0.00	0	0.00	0.00	0
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	0	0	0.00	0	0.00	0.00	0
	За 2024 г.	0	0	0.00	0	0.00	0.00	0
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	444,521	416,538		(297,599)			563,459
	За 2024 г.	380,708	330,877		(267,064)			444,521
Кредиторская задолженность	За 2025 г.	277,721	394,138	0.00	(254,799)	0.00	0.00	417,059
	За 2024 г.	252,876	278,697	0.00	(253,852)	0.00	0.00	277,721
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	186,808	355,841	0.00	(238,703)	0.00	0.00	303,947
	За 2024 г.	176,220	228,940	0.00	(218,352)	0.00	0.00	186,808
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	2,810	6,369	0.00	(225)	0.00	0.00	8,955
	За 2024 г.	2,128	2,732	0.00	(2,050)	0.00	0.00	2,810
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	9	0	0.00	0	0.00	0.00	9
	За 2024 г.	9	0	0.00	0	0.00	0.00	9
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	0	0	0.00	0	0.00	0.00	0
	За 2024 г.	0	0	0.00	0	0.00	0.00	0
Расчеты с разными дебиторами	За 2025 г.	751	527	0.00	(40)	0.00	0.00	1,238

и кредиторами	3а 2024 г.	691	219	0.00	(158)	0.00	0.00	751
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	0	0	0.00	0	0.00	0.00	0
	3а 2024 г.							0
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	0	0	0.00	0	0.00	0.00	0
	3а 2024 г.	0	0	0.00	0	0.00	0.00	0
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	0	0	0.00	0	0.00	0.00	0
	3а 2024 г.	0	0	0.00	0	0.00	0.00	0
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	16,512	6	0.00	(14,466)	0.00	0.00	2,051
	3а 2024 г.	7,654	9,129	0.00	(271)	0.00	0.00	16,512
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	16,312	20,687	0.00	0	0.00	0.00	36,999
	3а 2024 г.	18,139	6	0.00	(1,832)	0.00	0.00	16,313
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	35,849	5,726	0.00	0	0.00	0.00	41,574
	3а 2024 г.	0	35,849	0.00	0	0.00	0.00	35,849
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	6,870	673	0.00	0	0.00	0.00	7,542
	3а 2024 г.	34,403	10	0.00	(27,543)	0.00	0.00	6,870
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	11,799	4,309	0.00	(1,365)	0.00	0.00	14,743
	3а 2024 г.	13,633	1,813	0.00	(3,646)	0.00	0.00	11,799
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.							
	3а 2024 г.							
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	0		0.00	0	0.00	0.00	0
	3а 2024 г.	0		0.00	0	0.00	0.00	
Безвозмездные поступления	3а 2025 г.	2,574	0	0.00	(2,574)	0.00	0.00	0
	3а 2024 г.	15,786	0	0.00	(13,212)	0.00	0.00	2,574
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	0	0	0.00	0	0.00	0.00	0
	3а 2024 г.	0	0	0.00	0	0.00	0.00	0
Краткосрочные кредиты	3а 2025 г.	164,227	22,400	0.00	(40,227)	0.00	0.00	146,400
	3а 2024 г.	112,047	52,180	0.00	0	0.00	0.00	164,227
Доходы, полученные в счет будущих периодов	3а 2025 г.	0	0	0.00	0	0.00	0.00	0
	3а 2024 г.	0	0	0.00	0	0.00	0.00	0
Итого	3а 2025 г.	451,895	420,047		(300,280)			571,662
	3а 2024 г.	389,101	332,275		(269,482)			451,895

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	314,693	230,069	212,425
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и	303,947	226,701	209,876
Расчеты с покупателями и заказчиками	10,746	3,367	2,549

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	

Оценочные обязательства - всего	3а 2025 г.	46,964	(3 162)	43,802	-	-
	3а 2024 г.	44,971	50,171	26,944	21,235	46,964
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	3а 2025 г.	24,265	1,272	25,536	-	-
	3а 2024 г.	23,736	26,599	26,070	-	24,265
96.2 Резервы пред.расходов на кап. ремонт Тепло	3а 2025 г.	-	9,883	9,883	-	-
	3а 2024 г.	-	873	873	-	-
Резерв на 13 зарплату	3а 2025 г.	22,699	(14 317)	8,382	-	-
	3а 2024 г.	21,235	22,699	-	21,235	22,699

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты в том числе:	733,597	675,653
Газ	525,647	480,692
Электроэнергия	121,666	114,694
Вода	45,036	40,556
материалы	41,248	39,710
Затраты на оплату труда	240,839	224,601
Отчисления на социальные нужды	72,500	67,554
Амортизация	27,304	24,806
Прочие затраты	29,807	95,053
Итого по элементам	1,104,047	1,087,668
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	1,104,047	1,087,668

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

**Пояснительная записка
к отчету о хозяйственно-финансовой деятельности
ООО "Теплоэнерго"
за 2025 год.**

В соответствии с законодательством РФ и подписанным 31.10.2017 года концессионным соглашением права владения и использования системой теплоснабжения городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан переданы ООО «Теплоэнерго».

На основании подписанного соглашения предприятие концессионер приняло на себя обязательства:

- осуществление деятельности по производству и транспортировке (поставке) тепловой энергии;
- реконструкция переданного по Соглашению имущества.

В соответствии с заданием и основными мероприятиями реконструкции Концессионером запланировано строительство и реконструкция (модернизация) источников тепловой энергии и тепловых сетей. Это позволит не только повысить надежность теплоснабжения потребителей и обновить техническую базу предприятия, но и получить экономический эффект и повысить энергоэффективность производства и передачи тепловой энергии.

Основные виды деятельности общества - производство (некомбинированная выработка) тепловой энергии, а именно:

- производство пара и горячей воды (тепловой энергии),
- распределение пара и горячей воды (тепловой энергии),
- реализация пара и горячей воды (тепловой энергии) потребителям.

Обществом заключено 800 договоров на поставку тепловой энергии и горячей воды, что составляет порядка 2500 объектов. Прямых договоров в абонентском отделе на поставку коммунальных услуг- 41183 шт.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб.

За 2025 год котельными общества выработано 520,9 т. Гкал тепловой энергии, реализовано 445,20 тыс. Гкал. Расчетные потери в сетях составили 51,3 т. Гкал, расход на собственные нужды 12,7 т. Гкал. В сравнении с прошлым годом реализация снизилась на 9,71 тыс. Гкал. или на 5,8 %.

Доходы от основной деятельности в выставленных счетах за 2025 год составили 1105,83 млн. руб., в 2024 году – 1037,132 млн. руб., рост составил 68,7 млн. руб., или 6,6%.

Расходы в текущем году составили 1104,0 млн. руб., за аналогичный период прошлого года 1087,7 млн. руб., рост 16,3 млн. руб. или 1,5%.

За 2025 год от основной деятельности (реализации тепловой энергии) получена убыток в сумме 1,8 млн. руб. Прочие доходы составили 138,8 млн. руб., прочие расходы 135,3 млн. руб., в том числе проценты по кредиту 28,2 млн. руб.

Прибыль до налогообложения 4,6 млн. руб. Текущий налог на прибыль 4,2 млн. руб.

Чистая прибыль за 2025 год составила – 0,4 млн. руб.

Дебиторская задолженность составила на конец года – 335,7 млн. руб., кредиторская - 417,1 млн. руб.

За отчетный период себестоимость 1 Гкал сложилась 2479,89 руб. за 1 Гкал., за аналогичный период 2024 года 2302,48 руб. Утвержденный тариф составляет с 01.07.2025 года составляет 2642,28 руб. за 1 Гкал без НДС.

За 2025 год средняя численность работающих предприятия – 394 человек, списочного состава - 393 человека. Фонд заработной платы всех работающих 264,8 млн. руб.

Среднемесячная заработная плата 1-го работающего за 2025 год составила 56163 руб., в 2024 году - 51393 рублей, по сравнению с прошлым годом повысилась на 4770 рублей или на 9,3%.

Тарифная ставка рабочего 1 разряда, установлена на 31.12.2025 года 14422 руб. Задолженности по выплате заработной платы нет.

В соответствии с постановлением Администрации городского округа город Октябрьский №2593 от 18 сентября 2025 года отопительный сезон начат 22 сентября 2025 года.

ООО «Теплоэнерго» обслуживает 22 котельные, 13 ЦТП (центральные тепловые пункты), 153,7 км тепловых сетей.

На котельных предприятия обеспечен аварийный запас резервного топлива в объеме – 3271 тонна. Данное количество аварийного топлива обеспечивает нормативный трехдневный не снижаемый запас.

Котельные предприятия имеют по два независимых ввода электроэнергии, обеспечивающие надежное электроснабжение источников тепловой энергии. Блочные котельные, не имеющие второго ввода электроснабжения, обеспечены генераторами электрической энергии, обеспечивающими надежность эксплуатации котельных.

На сегодняшний день износ тепловых сетей составляет 61,86% (95,07 км), котельных 47,19%, центральных тепловых пунктов 65,93%.

Оборудование котельных, которое выработало свой срок эксплуатации, проходит экспертизу промышленной безопасности согласно графика. По результатам заключения делается вывод о продлении срока службы или приостановлении эксплуатации. На данный момент, оборудование с отрицательным заключением экспертизы на котельных, отсутствует.

1. Для безаварийной работы и выполнения качественного теплоснабжения потребителей в отопительном сезоне 2025-2026 гг., предприятием ООО «Теплоэнерго» выполнены работы по капитальному ремонту тепловых сетей.

При выполнении капитального ремонта производилась замена устаревшей тепловой изоляции с применением пенополиуретановых скорлуп. Также при выполнении капитального ремонта производилась замена стальных трубопроводов на трубопровод из полипропилена.

Общая протяженность замененных тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения 1,16 км (в двухтрубном исчислении).

Осенняя опрессовка тепловых сетей выполнена по графику с 18 по 21 августа.

Завершены работы по подготовке котельных к отопительному сезону.

Выполнены ремонтные работы на объектах:

1 участок:

- 1) Ул. Кувыкина, 61
- 2) Пр. Ленина, 45-47
- 3) Ул. Губкина, 7
- 4) Кувыкина, 47 (Д/с №4)
- 5) 21 мкрн, ж.д. 4/5

2 участок:

- 1) Ул. Девонская, 14
- 2) Ул. Чапаева, 38
- 3) Ул. Свердлова, 39
- 4) Ул. Социалистическая, 4а
- 5) Ул. Гоголя, 100а

3 участок:

- 1) Ул. Комсомольская, 20б
- 2) Ул. Куйбышева, 42
- 3) Ул. Садовое кольцо, 2/1 – ул. Фрунзе, ½
- 4) Ул. Луначарского, 6 – дорога

4 участок:

- 1) От здания ЦТП №7 до ТК на территории ЦТП №7

- 2) От ТК на территории ЦТП №7 до ТК ул. Новоселова, 16
- 3) От ТК ул. Новоселова, 16 до ТК ул. Новоселова, 18
- 4) 28 мкрн, ж.д. 15 – ремонт ТК

5 участок:

- 1) 34 мкрн. ж.д. 9/3
- 2) 34 мкрн. ж.д. 15
- 3) 35 мкрн. ж.д. 4
- 4) Территория ЦТП №9
- 5) Ул. Первомайская, 7а

2. Заключен договор с ООО "НПП УРАЛНЕФТЕГАЗДИАГНОСТИКА" на проведение Экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов. Общая стоимость составила – 1323,6 тыс. руб.

3. Заключен договор с ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на ремонт и техническое обслуживание сетей газораспределения и оборудования. Общая сумма составила – 4088,6 тыс. руб.

4. В рамках концессионного соглашения организацией ООО «СК-Регион» завершено строительство магистральных тепловых сетей по ул. Проспект Московский, завершён 3ий этап строительства на сумму - 45138,089 тыс. руб

5. Организацией ООО «ПроектИнвестКапитал» выполнена разработка проекта узла учета газа котельной №16 на сумму - 397,003 тыс. руб.

6. Организацией АО «ОЭС» выполнены работы по тех. присоединению эл. сетей при реконструкции котельной №9 на сумму - 237, 016 тыс. руб.

8. Для качественной работы предприятия и повешения квалификации, ведется обучение сотрудников предприятия в учебных центрах.

Технико-экономические показатели по предприятию за 2024-2025 гг.

Показатели	Единица измерения	За 2024 год	За 2025 год
Расход газа	тыс. м ³	74194,889	70136,589

Расход электроэнергии	тыс. кВт	22249,375	23118,375
Расход воды	тыс. м ³	1159,272	1144,096
Численность работающих	человек	418	393

По состоянию на 01.01.2026 г. задолженность по ООО «Теплоэнерго» за ранее потребленные ТЭР составляет:
 ООО «Газпром межрегионгаз Уфа» (газ) – 264,9 млн. руб.
 ЭСКБ (электроэнергия) – 26,7 млн. руб.
 ГУП «Октябрьсккоммунводоканал» – 14,0 млн. руб.



А.Б. Купавых

Исп: Зам. директора по производству- Кострубий О. Е.
 Начальник ПЭО- Писарева Т. В.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕПЛОЭНЕРГО»
ЗА 2025 ГОД**

г. Уфа

2026 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Единственному участнику
Общества с ограниченной ответственностью
«Теплоэнерго»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» (ОГРН 1170280027862), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лица, отвечающего за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, отвечающее за корпоративное управление, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм

на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

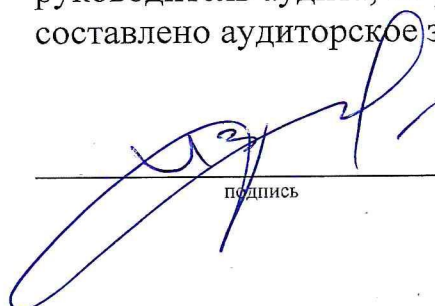
г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Добрынина Ирина Зуфаровна

Генеральный директор ООО «Прогресс-Аудит»,
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 11806095328)



подпись



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью

«Прогресс-Аудит»

452113, Республика Башкортостан, село Трунтаишево,

район Альшеевский, улица Центральная, дом 1, строение Б

ОРНЗ 11806095328

«31» марта 2026 года

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ТЕПЛОЭНЕРГО",**

0265044973/026501001

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

**0272, Межрайонная ИФНС России
№ 30 по Республике**

Налоговый орган **Башкортостан** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОЭНЕРГО", 0265044973/026501001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **03.04.2026** в **08.39.35** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 1, 34, 2025

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

NO_VUNOTCH_0272_0272_0265044973026501001_20260403_976baa04-74b1-4159-a953-
в файлах **2392769fe606**
(наименование файлов)

в налоговый орган **0272, Межрайонная ИФНС России № 30 по Республике Башкортостан**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **03.04.2026** и принята налоговым органом **03.04.2026**,

регистрационный номер **0000000000285246602**

0272, Межрайонная ИФНС России № 30 по Республике Башкортостан

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СБ Контур» 03.04.2026 в 09:26
0272 Межрайонная ИФНС России № 30 по Республике
Башкортостан
Лебедева Эльвира Минниязовна, начальник инспекции
Сертификат: a7d8da0018dd53189bfd66febaa613be151f734
Действует с 19.05.2025 до 12.08.2026

место штампа
налогового органа

**ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО",
0265044973/026501001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган **0272** настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО", 0265044973/026501001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 1, 34, 2025

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле **NO_VUNOTCH_0272_0272_0265044973026501001_20260403_976baa04-74b1-
4159-a953-2392769fe606**
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

0272

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 03.04.2026 в 09:26
0272 Межрайонная ИФНС России № 30 по Республике
Башкортостан
Лебедева Эльвира Минияровна, начальник инспекции
Сертификат: a7d8da0018dd53189bfdd66febaa613be151f734
Действует с 19.05.2025 до 12.08.2026